

Protokół nr 4/2024
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże”
w Sławnie odbytego w dniu 25.09.2024 roku.

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności:

- | | |
|------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Majewska Iwona | – Przewodnicząca Rady Nadzorczej |
| 2. Górską Danuta | – Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej |
| 3. Załuski Zdzisław | – Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Dziadek Tomasz | – Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Kopczyński Paweł | – Członek Rady Nadzorczej |
| 6. Kosmalska Anna | – Członek Rady Nadzorczej |
| 7. Leśniewski Ryszard | – Członek Rady Nadzorczej |
| 8. Piotr Grzegorzczak | – Prezes Zarządu |
| 9. Grzegorz Tworek | – Członek Zarządu |
| 10. Monika Machnacka | – Główna Księgowa |
| 11. Stanisław Szostak | – Radca Prawny |
| 12. Katarzyna Tokarska | – Inspektor ds. kadr i płac i sekretariatu |

Tematem posiedzenia będzie:

1. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia informacji o wykonaniu planów finansowo-gospodarczych na dzień 30.06.2024 **- uchwała nr 6/2024**
4. Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacji planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Centrum **– uchwała nr 7/2024**
5. Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacji planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Armii Krajowej **– uchwała nr 8/2024**
6. Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacji planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Słoneczna **– uchwała nr 9 /2024**
7. Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacji planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Okrzei **– uchwała nr 10 /2024**

8. Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacji planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Mieszka I – **uchwała nr 11 /2024**
9. Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacji planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Basztowa – **uchwała nr 12 /2024**
10. Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacji planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Witosa – **uchwała nr 13 /2024**
11. Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacji planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Racibora – **uchwała nr 14 /2024**
12. Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacji planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Kościuszki – **uchwała nr 15 /2024**
13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Słoneczna w 2025 – **uchwała nr 16/2024**
14. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Centrum w 2025 r – **uchwała nr 17/2024**
15. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej dla lokali w nieruchomości Basztowa 12 w 2025 r – **uchwała nr 18/2024**
16. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Kościuszki 7 w 2025 r – **uchwała nr 19/2024**
17. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Chopina 17 w 2025 r – **uchwała nr 20/2024**
18. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Matejki w 2025 r – **uchwała nr 21/2024**
19. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Armii Krajowej w 2025 r – **uchwała nr 22/2024**
20. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Jedności Narodowej w 2025 r – **uchwała nr 23/2024**
21. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Mieszka I 12 w 2025 r – **uchwała nr 24/2024**
22. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego i eksploatacji

- dla lokali w nieruchomości Okrzei w 2025 r - uchwała nr 25/2024
23. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Racibora w 2025 r - uchwała nr 26/2024
24. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Witosa w 2025 r - uchwała nr 27/2024
25. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Witosa 2A w 2025 r - uchwała nr 28/2024
26. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości – lokale mieszkalne Witosa 9 w 2025 r - uchwała nr 29/2024
27. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego dla garaży w nieruchomości kompleks garaży Witosa 9 w 2025 r - uchwała nr 30/2024
28. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego dla garaży w nieruchomości ciąg garaży Witosa 9 w 2025 r - uchwała nr 31/2024
29. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie – uchwała nr 32/2024
30. Sprawy wniesione i wolne wnioski.
- pismo Urzędu Miasta Sławno z dnia 17.07.2024 roku
 - pismo Pani z dnia 03.09.2024 roku
 - informacja o wycenie lokalu Kościuszki 7/2 i działki przy Armii Krajowej
 - aktualizacja zadłużenia czynszowego
 - informacja o rozliczeniu centralnego ogrzewania

Ad. pkt. 1

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. pkt. 2

Rada Nadzorcza przeszła do głosowania nad przyjęciem protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej. Pan Tomasz Dziadek zaproponował zmianę do protokołu w pkt 4 – zmiana osoby, która poprosiła Członków Rady Nadzorczej o podjęcie decyzji w sprawie realizacji wniosku o posiadaniu co najmniej

średniego wykształcenia przez kandydatów do Rady Nadzorczej. Pan Tomasz Dziadek stwierdził, że prośbę tą skierowała do Rady Przewodnicząca Pani Iwona Majewska, a nie jak wpisano do protokołu Prezes Zarządu.

Po przedyskutowaniu, Członkowie Rady zdecydowali pozostawić protokół w niezmienionej formie. Protokół został przyjęty 6 głosami.

Ad. pkt. 3

Rada Nadzorcza zapoznała się z wykonaniem planów finansowych - gospodarczo na dzień 30.06.2024 roku. Uchwał została podjęta jednogłośnie.

Pan Tomasz Dziadek pytał o następujące pozycje w wykonaniu:

- fundusz płac – nagrody jubileuszowe i odprawy – jest to odprawa dla poprzedniego Prezesa Kazimierza Olejniczka i nagroda jubileuszowa dla Pana Grzegorza Tworek. W trzecim kwartale dojdzie odprawa emerytalna i nagroda jubileuszowa dla Konserwatora, który dzisiaj odszedł na emeryturę,
- koszty ogólnozakładowe – zakup wyposażenia – jest to drabina do archiwum i telefony kompatybilne z nową centralą telefoniczną,
- ogłoszenia prasowe – ogłoszenia o prace, ogłoszenia o przetargach zamieszczane w prasie i portalu OLX,
- szkolenia pracowników – szkolenia księgowo, techniczne, itp.
- reprezentacja i reklama – wiązanki okolicznościowe, dofinansowanie imprez, w których udział biorą członkowie Spółdzielni lub ich dzieci, np. Dzień Dziecka,
- pozostałe usługi – naprawa, konserwacja drukarek, naprawa telefonów, inwentaryzacja budynku,
- lokale użytkowe – inne dochody – pozostałe koszty operacyjne – przede wszystkim jest to korekta podatku Vat.

Uchwała nr 6/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie przyjęcia informacji o wykonaniu planów finansowo- gospodarczych na
dzień 30.06.2024 roku

Rada Nadzorcza, działając na podstawie § 51 ust 1 pkt 2 Statutu, postanawia:

Przyjąć informację Zarządu o wykonaniu planów finansowo-gospodarczych, wg. stanu na dzień 30.06.2024 roku. Wykonanie planów gospodarczo – finansowych stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 7 członków Rady Nadzorczej

Przeciw uchwale głosowało 0 członków Rady Nadzorczej

Ad. pkt. 4

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad aktualizacją planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Centrum w 2024 roku. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Pan Tomasz Dziadek pytał o:

- zakup ławek w ramach zagospodarowania terenu – ławki zostaną zakupione i zamontowane przed budynkiem Jedności Narodowej 6, w ramach wniosku zgłoszonego na Walnym Zgromadzeniu,
- co wchodzi w skład przeglądów kominiarskich – są to przeglądy roczne, ze spisaniem protokołem, bieżąca inwentaryzacja + czyszczenie.

Uchwała Nr 7/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “ Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie aktualizacji planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości
Centrum w 2024 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zaktualizować plan funduszu remontowego na 2024 rok, dla nieruchomości Centrum, tj. dla budynków Powstańców Warszawskich 1, Powstańców Warszawskich 3, Jedności Narodowej 6, w pozycji:

- 15. Zagospodarowanie terenu – ogrodzenie placu zabawa dla dzieci** -
o kwotę 3.600,00 zł (zakup ławek – 4 sztuki).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało 7 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej

Ad. pkt. 5

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad aktualizacją planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Armii Krajowej w 2024 roku.

Kierownik GZM Pan Grzegorz Tworek, wyjaśnił, że aktualizacja wynika z konieczności przeniesienia z 2023 roku, nie ujętych w planie kosztów, na ten rok. Remont został wykonany w 2023 roku, a zapłata nastąpiła w 2024 roku. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr 8/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “ Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie aktualizacji planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości
Armii Krajowej w 2024 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zaktualizować plan funduszu remontowego na 2024 rok, dla nieruchomości Armii Krajowej, tj. dla budynków Armii Krajowej 18a, Armii Krajowej 18b, w pozycji:

4. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej - do kwoty 17.000,00 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałę głosowało	7 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	0 Członków Rady Nadzorczej

Ad. pkt. 6

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad aktualizacją planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Słoneczna w 2024 roku.

Kierownik GZM Pan Grzegorz Tworek, wyjaśnił, że aktualizacja wynika ze zbyt niskich kosztów zaplanowanych na 2024 roku.

Pan Paweł Kopczyński pytał, czy w pozycji „Remonty bieżące i konserwacje” są ujęte nowe lampy - lampy są ujęte. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr 9/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “ Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie aktualizacji planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości
Słoneczna w 2024 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zaktualizować plan funduszu remontowego na 2024 rok, dla nieruchomości Słoneczna, tj. dla budynków Powstańców Warszawskich 2, Mickiewicza 3, Matejki 23, Matejki 25, w pozycji:

3. Remonty bieżące i konserwacje - do kwoty 39.500,00 zł

14. Remont klatek schodowych – Matejki 25 – do kwoty 88.630,00 zł

19. Naprawa balkonów i loggii – o kwotę 2.000,00 zł (Powstańców Warszawskich 2)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	7 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	0 Członków Rady Nadzorczej

Ad. pkt. 7

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad aktualizacją planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Okrzei w 2024 roku.

Kierownik GZM Pan Grzegorz Tworek, wyjaśnił, że :

- koszty kominiarskie były niedoszacowane,
- remont instalacji elektrycznej – była awaria i trzeba było zwiększyć pierwotnie planowane koszty.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr 10/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “ Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie aktualizacji planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości
Okrzei w 2024 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zaktualizować plan funduszu remontowego na 2024 rok, dla nieruchomości Okrzei, tj. dla budynków Armii Krajowej 11, Okrzei 7, Okrzei 9, Okrzei 11, Okrzei 13, w pozycji:

5. Remont instalacji elektrycznej - do kwoty 6.100,00 zł

9. Usługi kominiarskie – do kwoty 20.000,00 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało 7 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej

Ad. pkt. 8

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad aktualizacją planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Mieszka I w 2024 roku.

Kierownik GZM Pan Grzegorz Tworek, wyjaśnił, że :

- było więcej awarii na sieci wodnokanalizacyjnej niż zaplanowano,
- opaski wokół budynku, nie było w planie, w związku z remontem ulicy Mieszka I musieliśmy ją zrobić, zostało jeszcze zagospodarowanie ogródków przed budynkiem, które planujemy rozpocząć tą jesienią.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr 11/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “ Wybrzeże” w Sławnie

z dnia 25 września 2024 roku

w sprawie aktualizacji planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości

Mieszka I w 2024 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zaktualizować plan funduszu remontowego na 2024 rok, dla nieruchomości Mieszka I, tj. dla budynku Mieszka I 12, w pozycji:

4. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej - do kwoty 10.000,00 zł

15. Remont opaski wzdłuż budynku – o kwotę 13.500,00 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	7 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	0 Członków Rady Nadzorczej

Ad. pkt. 9

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad aktualizacją planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Basztowej w 2024 roku.

Kierownik GZM Pan Grzegorz Tworek, wyjaśnił, że aktualizacja planów wynika z niedoszacowania kosztów. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr 12/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “ Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie aktualizacji planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości
Basztowej w 2024 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zaktualizować plan funduszu remontowego na 2024 rok, dla nieruchomości Basztowa, tj. dla budynku Basztowa 12, w pozycji:

- 3. Remonty bieżące i konserwacje - do kwoty 14.100,00 zł**
- 11. Usługi kominiarskie – do kwoty 7.300,00 zł**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	7 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	0 Członków Rady Nadzorczej

Ad. pkt. 10

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad aktualizacją planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Witosa w 2024 roku. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Kierownik GZM Pan Grzegorz Tworek, wyjaśnił, że:

- prace remontowe na instalacji ccw, zw i co były wykonane w 2023 i 2024 roku, ale płatność końcowa była zrealizowana w tym roku.

Pan Tomasz Dziadek pytał, dlaczego firma, która poprzednio wygrała przetarg na remont balkonów, musi znów kontynuować dalsze remonty w kolejnych latach.

Kierownik GZM Pan Grzegorz Tworek wyjaśnił, że przetarg o którym mówi Pan Tomasz odbył się w 2022 roku i dotyczył remontów balkonów i loggii w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 2 i nieruchomości Witosa. W 2023 roku została podpisana umowa na remontów balkonów i loggii w nieruchomości Witosa i Racibora, która jest obecnie kontynuowana, po uaktualnieniu nośników cen.

Uchwała Nr 13/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “ Wybrzeże” w Sławnie z dnia 25 września 2024 roku w sprawie aktualizacji planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Witosa w 2024 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zaktualizować plan funduszu remontowego na 2024 rok, dla nieruchomości Witosa, tj. dla budynków Witosa 2, Witosa 4, Witosa 6, Witosa 8, Witosa 10, Witosa 12, Racibora 1, Racibora 3, Racibora 5, w pozycji:

20. Naprawa balkonów i loggii Racibora 5 – 6 sztuk - do kwoty 150.000,00 zł

33. Modernizacja instalacji cew, zw i co dla budynku Witosa 12 (kontynuacja z 2023 roku) – do kwoty 93.012,57 zł

Modernizacja instalacji cew, zw i co dla budynku Witosa 6 – do kwoty 360.190,56 zł

Modernizacja instalacji cew, zw i co dla budynku Witosa 4 – do kwoty 361.208,65 zł

Modernizacja instalacji cew, zw i co dla budynku Witosa 8 (kontynuacja z 2023 roku) – do kwoty 57.761,75 zł

Modernizacja instalacji cew, zw i co dla budynku Witosa 10 (kontynuacja z 2023 roku) – do kwoty 73.781,88 zł

Modernizacja instalacji cew, zw i co dla budynku Racibora 1 (kontynuacja z 2023 roku) – do kwoty 95.287,79 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	7 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	0 Członków Rady Nadzorczej

Ad. pkt. 11

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad aktualizacją planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Racibora w 2024 roku. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Kierownik GZM Pan Grzegorz Tworek, wyjaśnił, że:

- osłony śmietnikowe nie były wprowadzone do planów,
- kontynuacja remontu balkonów na budynku Racibora 8,8a

Uchwała Nr 14/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “ Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie aktualizacji planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości
Racibora w 2024 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zaktualizować plan funduszu remontowego na 2024 rok, dla nieruchomości Racibora, tj. dla budynków Racibora 4, Racibora 6, Racibora 8, Racibora 8a, w pozycji:

16. Naprawa balkonów i loggii Racibora 6 – 4 sztuki - do kwoty 60.000,00 zł

18. Wykonanie osłony śmietnikowej dla budynków - o kwotę 11.070,00 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	7 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	0 Członków Rady Nadzorczej

Ad. pkt. 12

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad aktualizacją planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości Kościuszki w 2024 roku. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Kierownik GZM Pan Grzegorz Tworek, wyjaśnił, że w przypadku remontu dachu, kwota z przetargu okazała się wyższa, niż zaplanowana.

Uchwała Nr 15/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “ Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie aktualizacji planu funduszu remontowego dla lokali w nieruchomości
Kościuszki w 2024 roku

Kierownik GZM Pan Grzegorz Tworek wyjaśnił, że jest to pomieszczenie piwniczne, które można by było przeznaczyć na magazyn. Wynajem tego lokalu na działalność, wymagałoby remontu.

Pan Paweł Kopczyński zauważył, że można by było zostawić to pomieszczenie dla mieszkańców na piwnice, czy komórki lokatorskie.

Uchwała Nr 16/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego i eksploatacji
dla lokali w nieruchomości Słoneczna w 2025 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni i Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wysokość stawki funduszu remontowego, eksploatacji i najmu za 1m² lokalu, w zależności od tytułu prawnego, obowiązujących od dnia 01 stycznia 2025 roku dla budynków w nieruchomości Słoneczna, tj.:

- Powstańców Warszawskich 2
- Mickiewicza 3
- Matejki 23
- Matejki 25

§ 2

Wysokość stawek stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	6 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	1 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została przyjęta.

Ad. pkt. 14

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad zatwierdzeniem stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Centrum.

Uchwała Nr 17/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego i eksploatacji
dla lokali w nieruchomości Centrum w 2025 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni i Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wysokość stawki funduszu remontowego, eksploatacji i najmu za 1m² lokalu, w zależności od tytułu prawnego, obowiązujących od dnia 01 stycznia 2025 roku dla budynków w **nieruchomości Centrum**, tj.:

- **Powstańców Warszawskich 1**
- **Powstańców Warszawskich 3**
- **Jedności Narodowej 6**

§ 2

Wysokość stawek stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	6 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	1 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została przyjęta.

Ad. pkt. 15

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad zatwierdzeniem stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Basztowa 12.

Uchwała Nr 18/2024
dnia 25 września 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej dla lokali w nieruchomości
Basztowa 12 w 2025 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni i Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wysokość stawki eksploatacji i najmu za 1m² lokalu, w zależności od tytułu prawnego, obowiązujących od dnia 01.01.2025 roku dla budynków w **nieruchomości Basztowa 12.**

§ 2

Wysokość stawek stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	6 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	1 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została przyjęta.

Ad. pkt. 16

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad zatwierdzeniem stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Kościuszki 7.

**Uchwała Nr 19/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “ Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego i eksploatacji
dla lokali w nieruchomości Kościuszki 7 w 2025 roku**

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni i Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wysokość stawki funduszu remontowego, eksploatacji i najmu za 1m² lokalu, w zależności od tytułu prawnego, obowiązujących od dnia 01 stycznia 2025 roku dla budynków w **nieruchomości Kościuszki 7.**

§ 2

Wysokość stawek stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	6 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	1 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została przyjęta

Ad. pkt. 17

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad zatwierdzeniem stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Chopina 17.

Uchwała Nr 20/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego i eksploatacji
dla lokali w nieruchomości Chopina 17 w 2025 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni i Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wysokość stawki funduszu remontowego, eksploatacji i najmu za 1m² lokalu, w zależności od tytułu prawnego, obowiązujących od dnia 01 stycznia 2025 roku dla budynków w **nieruchomości Chopina 17.**

§ 2

Wysokość stawek stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	6 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	1 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została przyjęta.

Ad. pkt. 18

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad zatwierdzeniem stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Matejki.

Uchwała Nr 21/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego i eksploatacji
dla lokali w nieruchomości Matejki w 2025 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni i Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wysokość stawki funduszu remontowego, eksploatacji i najmu za 1m² lokalu, w zależności od tytułu prawnego, obowiązujących od dnia 01 stycznia 2025 roku dla budynków w **nieruchomości Matejki**, tj.:

- **Matejki 5**
- **Matejki 6**

§ 2

Wysokość stawek stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	6 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	1 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została przyjęta.

Ad. pkt. 19

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad zatwierdzeniem stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Armii Krajowej.

Uchwała Nr 22/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “ Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego i eksploatacji
dla lokali w nieruchomości Armii Krajowej w 2025 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni i Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wysokość stawki funduszu remontowego, eksploatacji i najmu za 1m² lokalu, w zależności od tytułu prawnego, obowiązujących od dnia 01 stycznia 2025 roku dla budynków w **nieruchomości Armii Krajowej**, tj.:

- **Armii Krajowej 18a**
- **Armii Krajowej 18b**

§ 2

Wysokość stawek stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	6 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	1 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została przyjęta.

Ad. pkt. 20

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad zatwierdzeniem stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Jedności Narodowej.

Uchwała Nr 23/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “ Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego dla lokali
w nieruchomości Jedności Narodowej w 2025 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni i Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wysokość stawki funduszu remontowego i najmu, w zależności od tytułu prawnego, obowiązujących od dnia 01 stycznia 2025 roku dla budynków w **nieruchomości Jedności Narodowej, tj.:**

- **Jedności Narodowej 38**
- **Jedności Narodowej 40**

§ 2

Wysokość stawek stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	7 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	0 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została przyjęta.

Ad. pkt. 21

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad zatwierdzeniem stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Mieszka I 12.

Uchwała Nr 24/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “ Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego i eksploatacji
dla lokali w nieruchomości Mieszka I 12 w 2025 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni i Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wysokość stawki funduszu remontowego, eksploatacji i najmu za 1m² lokalu, w zależności od tytułu prawnego, obowiązujących od dnia 01 stycznia 2025 roku dla budynków w nieruchomości Mieszka I 12.

§ 2

Wysokość stawek stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	6 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	1 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została przyjęta.

Ad. pkt. 22

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad zatwierdzeniem stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Okrzei.

Uchwała Nr 25/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “ Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej i funduszu remontowego
dla lokali w nieruchomości Okrzei w 2025 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni i Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wysokość stawki eksploatacji, funduszu remontowego i najmu za 1m² lokali, w zależności od tytułu prawnego, obowiązujących od dnia 01 stycznia 2025 roku, dla budynków w **nieruchomości Okrzei**, tj.:

- Armii Krajowej 11
- Okrzei 7
- Okrzei 9
- Okrzei 11
- Okrzei 13

§ 2

Wysokość stawek stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	6 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	1 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została przyjęta.

Ad. pkt. 23

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad zatwierdzeniem stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Racibora.

Uchwała Nr 26/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “ Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego i eksploatacji
dla lokali w nieruchomości Racibora w 2025 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni i Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wysokość stawki funduszu remontowego, eksploatacji, i najmu za 1m² lokalu, w zależności od tytułu prawnego, obowiązujących od dnia 01 stycznia 2025 roku dla budynków w **nieruchomości Racibora**, tj.:

- Racibora 4
- Racibora 6
- Racibora 8
- Racibora 8a

§ 2

Wysokość stawek stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	6 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwałę głosowało	1 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została przyjęta.

Ad. pkt. 24

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad zatwierdzeniem stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Witosy.

Uchwała Nr 27/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego
dla lokali w nieruchomości Witosy w 2025 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni i Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wysokość stawki funduszu remontowego i najmu za 1m² lokalu, w zależności od tytułu prawnego, od dnia 01 stycznia 2025 roku dla budynków w **nieruchomości Witosy, tj.:**

- Witosy 2
- Witosy 4
- Witosy 6
- Witosy 8
- Witosy 10
- Witosy 12
- Racibora 1
- Racibora 3
- Racibora 5

§ 2

Wysokość stawek stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	6 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	1 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została przyjęta.

Ad. pkt. 25

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad zatwierdzeniem stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Witos 2a.

Uchwała Nr 28/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego dla lokali
w nieruchomości Witos 2a w 2025 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni i Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wysokość stawki funduszu remontowego i najmu za 1m² lokalu, w zależności od tytułu prawnego, obowiązujących od dnia 01 stycznia 2025 roku dla budynków w **nieruchomości Witos 2a**.

§ 2

Wysokość stawek stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	6 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	1 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została przyjęta.

Ad. pkt. 26

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad zatwierdzeniem stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości Witos 9 – lokale mieszkalne w najmie.

Uchwała Nr 29/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego dla lokali
w nieruchomości Witos 9 – lokale mieszkalne w najmie w 2025 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni i Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wysokość stawki funduszu remontowego i najmu za 1m² lokalu, w zależności od tytułu prawnego, obowiązujących od dnia 01 stycznia 2025 roku dla budynków w **nieruchomości Witos 9 – lokale mieszkalne w najmie**.

§ 2

Wysokość stawek stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	6 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	1 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została przyjęta.

Ad. pkt. 27

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad zatwierdzeniem stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości kompleks garaży Witos 9.

Uchwała Nr 30/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego dla garaży
w nieruchomości kompleks garaży Witos 9 w 2025 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni i Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wysokość stawki funduszu remontowego, od dnia 01 stycznia 2025 roku dla garaży w **nieruchomości kompleks garaży Witos 9**.

§ 2

Wysokość stawek stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	7 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	0 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została przyjęta.

Ad. pkt. 28

W kolejnym punkcie Członkowie Rady, głosowali nad zatwierdzeniem stawki funduszu remontowego i eksploatacji dla lokali w nieruchomości ciąg garaży (kod 12) Witosa 9.

Uchwała Nr 31/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie
z dnia 25 września 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego dla garaży
w nieruchomości ciąg garaży (kod 12) Witosa 9 w 2025 roku

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni i Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wysokość stawki funduszu remontowego, dnia 01 stycznia 2025 roku, dla garaży w **nieruchomości ciąg garaży (kod 12) Witosa 9**.

§ 2

Wysokość stawek stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało	7 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	0 Członków Rady Nadzorczej

Uchwała została przyjęta.

Ad. pkt. 29

W kolejnym punkcie Rada Nadzorcza głosowała nad przyjęciem Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie.

Obecny zapis Regulaminu mówi, że do wyliczenia minimalnego i maksymalnego kosztu bierzemy całość kosztów zmiennych. W porozumieniu z firmą rozliczeniową ustaliliśmy, że należy w tym przypadku przyjmować tylko 70%, na których zużycie mają wpływ użytkownicy. Na pozostałe 30% kosztów, użytkownicy nie mają wpływu. Są to koszty stałe, które wynikają z nieopomiarowania części wspólnych, m.in. łazienek.

Prezes Zarządu Piotr Grzegorzyc, zwrócił uwagę na koszty i zaliczki centralnego ogrzewania w tym i poprzednim sezonie. W związku z tym należałoby się zastanowić, czy w przyszłości nie zwiększyć współczynnika wzrostu, w regulaminie rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, który obecnie wynosi 1,2.

Pan Tomasz Dziadek – Członek RN, zaproponował zmianę do Regulaminu. W poz. 2 pkt 5 dołożyć zapis „lub na życzenie właściciela lokalu”. Członkowie RN, zagłosowali nad zaproponowaną zmianą do Regulaminu. Zmiana została odrzucona 6 głosami. 1 osoba głosowała za poprawką.

Rada Nadzorcza głosowała nad przyjęciem uchwały nr 32/2024. Uchwałą została podjęta.

Uchwała nr 32/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże”

w Sławnie dnia 25 września 2024 roku

w sprawie zmiany Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie

Na podstawie § 51 ust.1 pkt 21 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Dokonać zmiany Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie, w wyniku której pkt 1 ust. 1.1. Rozdziału IX Regulaminu, przyjmuje brzmienie:

Jeżeli chodzi o temat pojemników na śmieci, temat został już omówiony.

- Pani Anna Kosmalska zwróciła uwagę na duże ubytki wody z licznika głównego na budynku Armii Krajowej 11 i zaproponowała inny sposób rozliczenia ubytków. Kierownik GZM zwrócił uwagę, że zmiana sposobu rozliczania ubytków z licznika głównego wiąże się ze zmianą Regulaminu rozliczania wody.

Pani Danuta Górską – Członek RN, zaproponowała przeprowadzeniem kontroli w każdym lokalu.

Pan Tomasz Dziadek – Członek RN – zwrócił uwagę, że większe straty na liczniku głównym wychodzą, po przeprowadzaniu remontów przez mieszkańców. Zaproponował, aby na pionach montować podliczniki. Zwrócono uwagę, że utrudni to przepływ wody w pionach.

- Pani Anna Kosmalska zwróciła uwagę na problem bezdomnych na Osiedlu Okrzei – Prezes Zarządu Piotr Grzegorzczak, przy osłonie wycięliśmy krzaki, zamknęliśmy ją. W przyszłości będzie wymieniona na nową.

- informacja o wycenie lokalu Kościuszki 7/2 i działki przy Armii Krajowej – kwota z operatu szacunkowego na lokal wynosi 333.190,00 zł (ok. 6.000,00 zł za metr), odbył się już jeden przetarg, do którego nikt nie przystąpił, rozpiszemy drugi przetarg, bez obniżania ceny, mimo, że Regulamin na tym poziomie dopuszcza obniżenie ceny.

Cena działki wg. operatu wynosi 10.900,00 zł, Pan _____ cenę zaakceptował, mimo, że cena jest wysoka, jesteśmy na etapie umawiania notariusza.

- zestawienie zaległości czynszowych na lokalach – stan zadłużenia jest porównywalny z poprzednim okresem, Prezes Zarządu Piotr Grzegorzczak przedstawił saldo na poszczególnych budynkach.

- Pan Tomasz Dziadek zwrócił uwagę, na

- wyciek gazu na budynku przy ul. Jedności Narodowej 6. Kierownik GZM Grzegorz Tworek wyjaśnił, że po zgłoszeniu przez Pana Tomasza wycieku gazu, wysłaliśmy na miejsce gazownika, który sprawdził instalacje odpowiednim urządzeniem i wycieku nie znalazł. Możliwe, że popełnił błąd, ale istnieje również prawdopodobieństwo, że samo przewietrzenie klatki schodowej zmieniło sytuację.
- egzekwowanie Regulaminu parkowania – wyjaśniono, że stworzenie takiego Regulaminu było konieczne, ale jego egzekwowanie jest trudne, a czasem niemożliwe.
- potrzebę stworzenia symulacji dopasowującej parametry najstarszego z budynków Spółdzielczych od poziomu Zielonego Ładu – wiąże się to z wykonaniem audytu, a więc kolejnymi kosztami

- zainstalowanie czujnika na lampie przed budynkiem Jedności Narodowej 6 - zainstalujemy czujkę czasową
- czy w budynkach będzie wykładana trutka na szczury - jesienią będzie rozkładana trutka na szczury, na tackach
- na jakim etapie jest sprawa Państwa – zlecono opracowanie dokumentacji, jest opóźnienie w montażu zaworów, przygotowywane jest również opracowanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania na budynku
- zamknąć drzwi do piwnicy w budynku przy ul. Jedności Narodowej 6 (3 klatka)

Prezes Zarządu Piotr Grzegorzczak omówił:

- pismo Pani dotyczące podłączenia osiedla Okrzei do ccw z MPEC. Wysoki parametr doprowadzony jest do boiska, inwestycja łączy się ze wstawieniem wymienników przez MPEC i remontem instalacji w budynkach. Na ten moment nie ma takiej możliwości, ale w perspektywie 5 lat, pewnie będzie to realne.

- poinformował, że na emeryturę odszedł dotychczasowy Konserwator, mamy już wyłonioną nową osobę na to stanowisko

Na zakończenie obrad Prezes Zarządu Piotr Grzegorzczak ze Zarząd postanowił wesprzeć z powodu powodzi Spółdzielnię Mieszkaniową w Kłodzku kwotą 3.000,00 zł. Spółdzielnia ma zniszczone 3 kotłownie, które muszą wyremontować przed okresem grzewczym, oprócz tego muszą odgrzybić i przepłukać wszystkie instalacje. Na ten moment nie potrzebują pomocy rzeczowej, której mają nadmiar, a potrzebują środków na przeprowadzenie wymienionych już prac.

Sekretarz Rady

Zdzisław Załuski

.....

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Iwona Majewska

.....

Protokolant

Katarzyna Tokarska

.....